

## Kontakt

Bestyrelsen består i dag af følgende medlemmer:

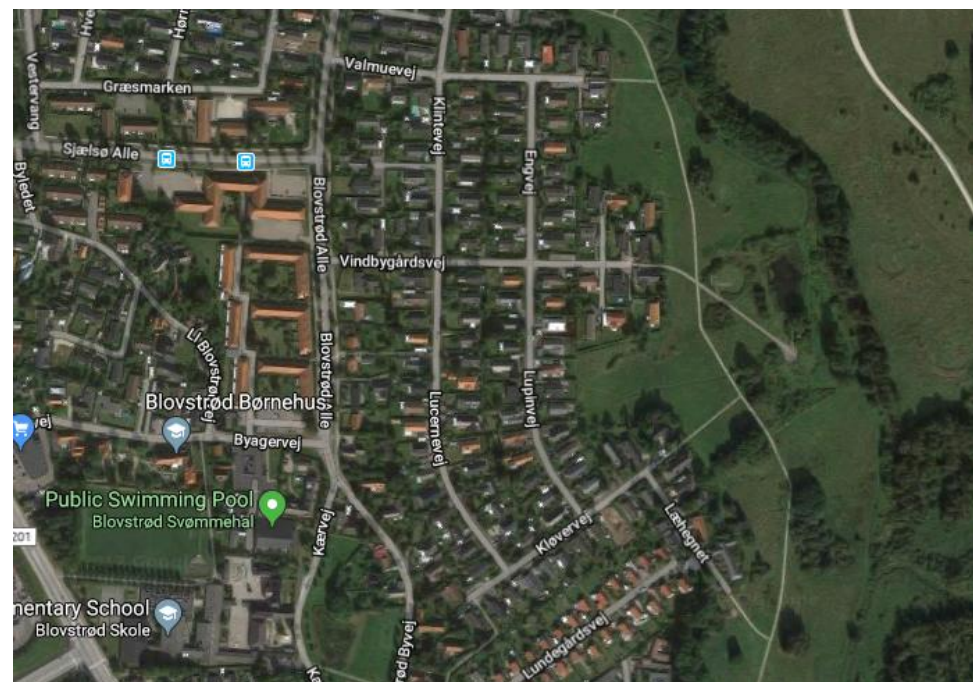
	Navn	Adresse	Mobil
Formand:	Jacob Andersen von Staffeldt	Lupinvej 17	2814 7913
Næstform.:	Lisbeth Nyløkke Jørgensen	Valmuevej 4	3085 8012
Kasserer:	Martin Carl	Lupinvej 4	2876 0643
Sekretær:	Susanne Frost	Kløvervej 1	4911 3470
Medlem:	Henrik Ib Ahlbom Jørgensen	Valmuevej 18	3035 4559
Suppleant:	Lotte Bigom-Eriksen	Lupinvej 9	4270 5561

Der er valg til bestyrelsen hvert år i marts, ved den årlige generalforsamling med efterfølgende spising.

Invitation deles ud til alle husstande i foreningen. Der orienteres ligeledes på foreningens hjemmeside om tidspunkt m.m.– man bedes venligst tilmelde sig af hensyn til forplejningen.

Kontingentet udgør p.t. 200 kr. årligt. Medlemskabet er frivilligt.

# Vindbygårds Grundejerforening



Blovstrød er et dejligt sted at bo, og vi ønsker at alle har et godt naboskab. En forudsætning for dette er **hensyntagen**, og derfor opfordrer bestyrelsen alle til at denne information læses, og at vi alle efterlever de forholdsvis få "ordensregler", der her er nævnt. Noget af det her skrevne er uddrag af den tinglyste deklaration for området, andet er henstillinger fra bestyrelsen.

Vi håber meget, I vil tage aktivt del i grundejerforeningens arbejde bl.a. ved at deltage i arrangementer, komme med forslag til, hvad der skal prioriteres og eventuelt deltage i arbejdet i bestyrelsen.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen for Vindbygårds Grundejerforening



**Fortove m.v.:** Det er ejerens ansvar at sørge for at fortove og adgangsveje sommer og vinter er fremkommelige. Vær opmærksom på, at kommunen ikke rydder de mindre veje for sne; derfor har foreningen en aftale med en privat entreprenør om at få ryddet vejene. Der kan derfor godt gå et par dage før vejene ryddes ved kraftigt snefald. Udlad derfor at placere snebunker ude på vejen, da det kan gøre det problematisk at passere hinanden.

Vis også hensyn til vores synshandikappede eller dårligt gående og undlad længere opbevaring på fortov af brænde, byggematerialer mm. Bestyrelsen opfordrer alle til at bruge foreningens professionelle gasbrænder (se hjemmesiden) til at holde fortove og rendestene fri for ukrudt. Dels for æstetikens skyld og dels for at ukrudtet ikke skal ødelægge vejene.



**Kørsel:** Vis hensyn og kørsel behersket og efter forholdene. Vær opmærksom på børnene og på at de ikke altid er "trafiksikre" til og fra skole.



**"Høj" musik:** Det hører med til godt naboskab at acceptere, at der engang imellem er liv og glade dage på den anden side af hegnet. Det fremmer dog forholdet, hvis det forud er adviseret, at der kan forventes lidt "larm i gaden".



**Tyverier:** Det opfordres til at man ved ferietid sørger for naboer holder et vågent øje med ens matrikel, at de evt. sørger for at tømme postkassen og bruger skraldespandene, så der ser lidt beboeligt ud. Man kan endvidere overveje at tilmelde sig "nabohjælp-ordningen" Se foreningens hjemmeside.

## Velkommen til Vindbygårds Grundejerforening

Formålet med denne lille skrivelse er at informere om grundejerforeningen og om emner, som kan være relevante for en "ny" i området.

Vindbygårds Grundejerforening omfatter alle matrikler på følgende veje: Vindbygårdsvej, Engvej, Klintevej, Lucernevej, Lupinvej, Kløvervej, Læhegnet og Valmuevej samt nogle matrikler på Blovstrød Allé, Blovstrød Byvej og Elmevej (se oversigtsbilledet på forsiden).

**Formålet** med grundejerforeningen er at drøfte sager af fælles interesse, at være talerør for grundejerne, ikke mindst over for kommunen, men også at samarbejde med andre grundejerforeninger.

Af emner vi de seneste år har behandlet kan nævnes:

- Vi har arbejdet for at kommunens bygninger ved overløbsbassinet på engen passer med områdets karakter.
- Vi har fået ændret Klintevej 5-15 fra privat vej til offentlig vej.
- Vi har fået udarbejdet en ny lokalplan for området i samarbejde med Allerød Kommune, som har fjernet forældede servitutter og regler på vore ejendomme og sørge for at bestemmelser vil lægge sig op af det nugældende bygningsreglement.
- Vi har arbejdet på at få prioriteret snerydning på området (vores veje er dog desværre stadig lavt prioriteret i kommunen).
- Vi har deltaget i møder om udarbejdelse af høringsforslag i forbindelse med den nye udbygning af Blovstrød inkl. trafikale udfordringer.
- V har deltaget i møder om Sandholmlejren og dens påvirkning af lokalområdet (borger- og grundejerforeningsmøder). Vi har deltaget i møder med de andre grundejerforeninger.
- Vi har arbejdet med tyverisikring i området

## Foreningen tilbyder en række services

**Vejfest:** Der afholdes hvert år 3. lørdag i august en vejfest. Der kommer særskilt indbydelse herom, ligesom der orienteres på hjemmesiden.

**Ophold:** Foreningen har indkøbt et ”bord og bænke” sæt, der er opsat ved søen ved overløbsbassinet. Det er til fri afbenyttelse, men ryd pænt op efter brug.

**Grus:** Der bestilles hvert år grus til grusning af glatte fortove. Det placeres på de ekstra parkeringspladsen og kan frit benyttes.

Vi har en aftale om privat snerydning ved større snefald. Entreprenøren arbejder dog også for kommunen, så vi får først ryddet, når kommunens veje er ryddet.

**Gasbrænder:** Foreningen har anskaffet sig en professionel gasbrænder, der frit kan benyttes til at fjerne ukrudt på grunden. Kommunen brænder ikke ukrudt på de mindre veje, så det er grundejernes ansvar at sørge for at kantsten, fortove m.m. er fri for ukrudt. Se nærmere på foreningens hjemmeside.

**Telt:** Grundejerforeningen har et telt (6 \* 8 meter), som det er muligt at låne i forbindelse med sommerfester. Se nærmere på foreningens hjemmeside.

## Reglement



**Parkering:** Parkering af biler må ikke til stadighed finde sted på gadearealet. Tæt parkering på vejene øger faren for ulykker, især hvor der færdes børn. Benyt derfor de holdepladser, som alle parceller skal have, eller de ekstra parkeringspladser, der er etableret i området.



**Dyrehold:** Dyr er dejlige, men det er generende for mange beboere, at nogle lader deres hunde strejfe om og/eller ikke samler deres efterladenskaber op – så husk plastikposer til at samle op, hvis der besørges på villavejen eller på fortovet.



**Haveaffald:** Afbrænding af haveaffald er ikke tilladt. Der henvises til den kommunale containerplads eller egen kompostering.

**Andet affald og storskrald:** Affald og lignende må aldrig henkastes på fællesarealerne og må kun placeres på fortovet med henblik på umiddelbar afhentning. Der henvises i øvrigt til kommunens containerplads og kommunens annoncering om storskrald.



**Motoriserede haveredskaber:** Plæneklippere og motoriserede haksakse, kompostkvarne, save og lignende støjer meget. Grundejerforeningen henstiller til, at man tager hensyn til naboerne ved brug af disse haveredskaber specielt i weekender, når naboen har gæster og i varme perioder, hvor folk har vinduerne åbne. Ved større arbejder (f.eks. træfældning) tilrådes det at orientere naboerne.



**Hegn mod vej og sti:** Mod veje skal hegnes med levende hegn, der dog kan kombineres med andre hegnstyper. Det levende hegn skal vedligeholdes og klippes, så det ikke generer fodgængere, forhindrer oversigten ved vejhjørner eller skjuler vejskilte.