

## Referat af generalforsamlingen i Blovstrød Sognegård Onsdag den 15. marts 2023 kl. 19.00

Dagsorden ifølge vedtægterne:

Der var ca. 40 tilstedeværende medlemmer og ledsagere

### 1. Valg af dirigent

Jes Vinther Jørgensen, Klintevej 4 blev enstemmigt valgt med akklamation.

Dirigenten takkede for valget og konstaterede at mødet var lovligt indkaldt med mere end 14 dages varsel.

Dirigenten gav derefter ordet til formanden.

### 2. Formandens beretning

De fleste husejere i vores område har opvarmning med gas som energikilde, og har registreret at det i særdeleshed har været et dyrt år. Gaspriserne har i en periode nået op over 30 kr. pr. m<sup>3</sup> i ren gaspris, og der var derfor i efteråret 2022 meget snak om fjernvarme og alternative energikilder til opvarmning af vores huse. Heldigvis er gasprisen siden faldet betragteligt, og i dag er dagsprisen "kun" 4,0 kr. pr. m<sup>3</sup>. Dyrere end for få år siden, men dog positivt i forhold til det scenarie som udspillede sig i løbet af sommeren 2022. Det er desværre vanskeligt at svare på om der kommer fjernvarme i vores område også hvis der spørges hos forsyningsselskabet Norfors og måske i særdeleshed hvis der spørges hos kommunen. Det bliver spændende hvor det ender.

I august holdt vi traditionen tro den årlige sommerfest. 21 husstande deltog med ca. 42 voksne og 22 børn.

Grundejerforeningens størrelse taget i betragtning er det ikke et prangende antal deltagere, men en hyggelig aften blev det til.

I løbet af det forgangne år har vi i bestyrelsen modtaget nogle henvendelser fra naboer, som ikke udelt var begejstret for etableringen af hegn ud mod vejen. Spørgsmålet om tolkning af lokalplanens bestemmelser for hegn og beplantning mod vejen blev af bestyrelsen stillet til kommunen, uden dog at få et entydigt svar fra kommunen.

Vi skal fra bestyrelsen opfordre til at alle, som måtte gå med tanker om byggeri, udskiftning af hæk eller andet spændende, om at sætte sig ind i lokalplan 1-138 for Vindbygård i Blovstrød. Vi opfordrer også til, at hvis en nabo har en mening om en anden nabos visuelle ændringer på matriklen, så er det altid en god start at banke på døren og tage en konstruktiv snak om tingene.

På senest generalforsamling blev der snakket om muligheden for en hjertestarter. Bestyrelsen har stadig positive tilkendegivelser fra andre grundejerforeninger, men emnet er stadig i proces, og vi håber at komme det nærmere i løbet af den kommende tid.

Belysning på Center Sandholm og generne deraf, har vi også drøftet. Bestyrelsen er i stadig kontakt med både Udlændingestyrelsen, som står for den største del af bygningerne i Center Sandholm, og med Kriminalforsorgen, som har ansvaret for andre af bygningerne. Der er sket forbedringer ved, at nogle lamper er blevet justeret. Det er blevet betydeligt bedre, men der er stadig plads til forbedringer. Det skal i den forbindelse nævnes, at vi aldrig kommer til at opleve, at der ingen lys på Center Sandholm vil være, da det er nødvendigt med belysning for at gøre færdsel sikker på Center Sandholm, både for personalet og for beboerne. Bestyrelsen mener dog vi har en god dialog, og vi må se hvad vi kan bringe det til da både Udlændingestyrelsen og Kriminalforsorgen har sagt at de er interesseret i et godt naboskab.

Et sidste punkt bestyrelsen på det seneste også har håndteret er parkeringen på Blovstrød allé, nærmere bestemt for enden af Vindbygårdsvej. Mange biler holder parkeret langs vejen hvor bl.a. cykler ønsker at krydse Blovstrød Allé. Efter et møde med kommune, er der blevet sat gang i en proces, hvor kommunen får markeret kantstenen, hvor det ikke er tilladt at parkere. Det drejer sig om vejens bredde + 10 meter til hver side, hvor Vindbygårdsvej møder Blovstrød allé. For mange biler holder faktisk ulovligt parkeret, men det tænker de nok ikke over. Med markering af kantstenen for at synliggøre hvor der ikke må parkeres håber vi at mindske sandsynligheden for farlige situationer når personer på cykel eller gående har behov for at krydse Blovstrød allé. Markeringen forventes at ske når det er blevet lidt varmere i vejret.

Vi i bestyrelsen, ser frem til endnu et godt år med spændende emner.

### 3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse/fastsættelse af kontingent

Martin Carl redegjorde for de forskellige poster i det reviderede regnskab. Regnskabet for året 2022 gav et positivt resultat på 8.716,33 kr. Kontingentet blev igen fastsat til 200 kr. årlig. Foreningen har stadig et telt som kan lånes af foreningens medlemmer til private fester samt to anretterborde.

# Vindbygårds Grundejerforening



## 4. Forslag fra bestyrelsen: Øgning af digitalisering i Grundejerforeningen

Forslaget blev vedtaget. Fremadrettet vil alle officielle/formelle informationer stadig komme ud husstandsomdelt. Andre eventuelle informationer vil blive vurderet fra gang til gang hvorvidt de skal husstandsomdeles, men altid vil være at finde på hjemmeside og på facebookside for foreningen <https://m.facebook.com/groups/581775495307319/>

## 5. Indkomne forslag fra medlemmerne

Ingen indkomne forslag var modtaget.

## 6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og 1 suppleant

Susanne og Lisbeth tilbød at genopstille til bestyrelsen, hvorimod Henrik ønskede at udtræde af bestyrelsen. Søren Andersen indvilligede i at opstille og blev valgt i stedet for Henrik, og Lotte Bigom-Eriksen indvilligede i at genopstille som suppleant.

## 7. Valg af revisor og suppleant

Sven Hedegaard blev genvalgt til revisor og John Skovsgaard Petersen blev genvalgt til revisorsuppleant.

## 8. Eventuelt

Sven Hedegaard fortalte der havde været udfordringer med deres vandmåler, hvor de var blevet opkrævet betaling for 150m<sup>3</sup> på en enkelt dag. Det viste sig at være en fejl i måleren, og man opfordres til at tjekke vandforbruget for store udsving. Der blev sluttelig overrakt vingave til dirigenten som tak for hjælpen og chokolade til Rikke for den store hjælp til oste/pølse anretning, og oste og pølsebordet blev indtaget under hyggeligt samvær efter at generalforsamlingen var erklæret afsluttet.

På foreningens vegne  
Susanne Frost

Husk der som sædvanlig er sommerfest den 3. lørdag i august. Ring bare til Susanne Frost på 49113470 hvis du vil være med til at arrangere.

Husk også at foreningen har 1 telt og en ukrudtsbrænder der kan lånes af medlemmerne.