

Vindbygårds Grundejerforening

Vedtægter

1.

Foreningens navn er "VINDBYGÅRDS GRUNDEJERFORENING". Dens hjemsted er Blovstrød.
Postadresse: Formandens adresse.

2.

Foreningens formål er at varetage medlemmernes interesser som grundejere og beboere.

3.

Som medlem af foreningen kan optages enhver ejer af en villaparcels, udstykket fra Vindbygård, matr. nr. 9 af Blovstrød by og sogn. Der kan ved afstemninger kun afgives en stemme pr. villaparcels.

Som medlemmer kan endvidere efter generalforsamlingsbeslutning optages ejere af villaparceller på tilstødende udstykninger.

Som ekstraordinært medlem uden stemmeret ved generalforsamlinger kan optages lejere af villaparceller, hvis ejere har medlemsret i foreningen.

4.

Enhver, der optages som medlem, modtager skriftlig meddelelse herom og får samtidig tilsendt et eksemplar af foreningens vedtægter.

5.

Ophører et medlem med at være ejer eller lejer af en af de omhandlede parceller, bortfalder medlemsretten. Endvidere bortfalder medlemskabet ved skriftlig udmeldelse med mindst 3 måneders varsel til udgangen af et kalenderår.

I begge tilfælde udtræder vedkommende af foreningen uden krav på refusion af kontingent eller udbetaling af andel i foreningens formue.

Et medlem, der er i restance med kontingent, kan slettes af foreningen. Dog skal der, når den pågældendes bopæl er foreningen bekendt, forinden gives ham meddelelse herom ned 1 måneds varsel.

Et slettet medlem kan ikke på ny optages, før han har berigtiget sin restance.

Et medlem kan udelukkes af foreningen ved en generalforsamlingsbeslutning med mindst 2/3 af de afgivne stemmer. Udelukkelse kan ikke indbringes for domstolene.

6.

Det årlige kontingent, som opkræves helårsvis forud, fastsættes af den ordinære generalforsamling ved beslutning med simpelt flertal.

7.

Bestyrelsen består af formand og fire bestyrelsesmedlemmer, som vælges på den årlige generalforsamling blandt de stemmeberettigede medlemmer. Valgperioden er maksimalt to år, idet formand og to bestyrelsesmedlemmer afgår på ulige årstal og to bestyrelsesmedlemmer afgår på lige årstal.

Generalforsamlingen vælger blandt de stemmeberettigede medlemmer en bestyrelsessuppleant for et år ad gangen. Bestyrelsessuppleanten deltager i bestyrelsesmøderne uden stemmeret.

Genvalg kan finde sted.

Bestyrelsen konstituerer sig på førstkommende møde efter generalforsamlingen med næstformand, kasserer og sekretær.

Bestyrelsen fastsætter i øvrigt, selv sin forretningsorden og fører en forhandlingsprotokol over de af bestyrelsen truffne beslutninger.

Bestyrelsen er berettiget til under ansvar over for generalforsamlingen i fornødent omfang at engagere lønnet medhjælp i sager, hvor dette skønnes nødvendigt, f.eks. assistance af sagfører eller landinspektør.

Bestyrelsen kan til løsning af specielle opgaver nedsætte udvalg, der kan bestå af foreningsmedlemmer uden for bestyrelsen, idet udvalgsformanden dog altid skal være et bestyrelsesmedlem.

8.

Bestyrelsen repræsenterer foreningen udadtil i enhver henseende, såvel over for offentlige myndigheder som over for private.

Den råder over foreningens midler i overensstemmelse med vedtægterne og de på generalforsamlingen truffne beslutninger.

Foreningen tegnes i alle anliggender af formanden i forbindelse med et af bestyrelsens medlemmer.

9.

Bestyrelsesmøde afholdes så ofte, formanden finder det nødvendigt, eller når mindst 2 bestyrelsesmedlemmer forlanger det.

Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst 3 medlemmer, herunder formanden eller næstformanden, er til stede.

Formanden - eller i dennes fravær næstformanden - leder bestyrelsesmøderne og har i tilfælde af stemmelighed den afgørende stemme.

Såfremt et bestyrelsesmedlem udtræder af foreningen, bliver umyndiggjort eller bliver ude af rådighed over sit bo, skal bestyrelsen snarest muligt, gældende til næste ordinære generalforsamling, supplere sig.

10.

Kassereren modtager foreningens indtægter og udbetaler alle udgifter, foreningen vedkommende. Kassereren fører en af bestyrelsen autoriseret kassebog samt medlemsfortegnelse. Foreningens kassebeholdning skal hovedsageligt henstå på bank eller sparekassekonto. Herudover kan et i forhold til kasseforretningerne afpasset beløb henstå på postgirokonto.

Den kontante kassebeholdning må normalt kun andrage et mindre beløb.

Foreningens regnskabsår går fra 1. januar til 31. december.

Årsregnskabet udsendes til medlemmerne sammen med indkaldelse til den ordinære generalforsamling.

11.

Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed. Kun den kan give, ændre eller ophæve vedtægterne.

Den ordinære generalforsamling afholdes hvert år inden udgangen af marts måned.

Medlemmerne skal indkaldes ved brev med mindst 2 ugers varsel. Generalforsamlingen og møder sammenkaldes af bestyrelsen.

Generalforsamlingen ledes af en dirigent, der vælges af forsamlingen. Dirigenten må ikke være bestyrelsesmedlem eller revisor i foreningen.

Indkaldelsen skal indeholde meddelelse om, hvilke emner der vil være at behandle, og på generalforsamlinger og ekstraordinære generalforsamlinger kan kun træffes afgørelser vedrørende emner, der er optaget i den medlemmerne meddelte dagsorden.

12.

Ekstraordinære generalforsamlinger afholdes, når bestyrelsen måtte finde det formålstjenligt, eller når mindst 1/3 af foreningens stemmeberettigede medlemmer fremsætter ønske herom.

Indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling skal ske med samme varsel og på samme måde som den ordinære generalforsamling med angivelse af, hvad der på generalforsamlingen ønskes behandlet, samt hvilke forslag der ønskes sat under afstemning.

Såfremt den ekstraordinære generalforsamling indkaldes efter ønske af medlemmerne, skal begæringen indeholde meddelelse om, hvilke emner der ønskes behandlet, og bestyrelsen er herefter forpligtet til senest 14 dage efter at udsende indkaldelser til den ekstraordinære generalforsamling.

13.

For den ordinære generalforsamling skal der gælde følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Forelæggelse af de reviderede regnskaber til godkendelse samt fastsættelse af kontingent
4. Behandling af evt. indkomne forslag
5. Valg af bestyrelsesmedlemmer og 1 suppleant
6. Valg af revisor og suppleant
7. Eventuelt

Forslag fra medlemmerne eller sager, der af medlemmerne ønskes behandlet på generalforsamlingen eller møder, skal skriftligt tilsendes bestyrelsen senest 8 dage inden den pågældende generalforsamling.

14.

Alle valg og almindeligt forekommende sager afgøres ved simpel stemmeflerhed. Afstemningen kan ske ved håndsoprækning. Dog skal afstemning ske skriftligt, når 1/3 af de tilstedeværende medlemmer eller bestyrelsen kræver skriftlig afstemning.

Til vedtægtsændringer fordres, at mindst halvdelen af medlemmerne er til stede og afgiver stemme, og at beslutningen tages med mindst 2/3 af de afgivne stemmer. Blanke stemmer regnes for ikke afgivne. Er det foreskrevne antal medlemmer ikke til stede, indkaldes inden en måned med mindst 8 dages varsel til en ny generalforsamling, på hvilken der uden hensyn til de mødendes antal kan tages gyldig beslutning, såfremt 2/3 af de tilstedeværende medlemmer stemmer for forslaget.

15.

De på generalforsamlingen vedtagne beslutninger skal anføres i referatet fra generalforsamlingen, som skal udsendes til samtlige medlemmer.