

Vindbygårds Grundejerforening



Referat af generalforsamlingen i Blovstrød Sognegård
Tirsdag den 19. marts 2024 kl. 19.30

Dagsorden ifølge vedtægterne: Der var ca. 50 tilstedeværende medlemmer og ledsagere

1. Valg af dirigent

Jes Vinther Jørgensen, Klintevej 4 blev enstemmigt valgt med akklamation.

Dirigenten takkede for valget og konstaterede at mødet var lovligt indkaldt med mere end 14 dages varsel omend der var en fejl i indkaldelsen da Jacob ikke ønskede at genopstille.

Dirigenten gav derefter ordet til Martin Carl på vegne af formanden.

2. Formandens beretning

I august holdt vi traditionen tro den årlige sommerfest. Der var 21 husstande som deltog med 41 voksne og 26 børn, nogenlunde det samme antal som året før. Selvom antallet er nogenlunde det samme, så har der over årene været et generationsskifte, hvilket er glædeligt da det er en god måde at byde nye velkommen til vores lille oase her i Nordsjælland. Vanen tro var det en hyggelig aften.

Belysningen i Center Sandholm og generne deraf har været drøftet de seneste år. Bestyrelsen har været i kontakt med både Udlændingestyrelsen, som står for den største del af bygningerne i Center Sandholm, og med Kriminalforsorgen, som har ansvaret for andre af bygningerne. Det viser sig, at de mest generende lamper hører under Kriminalforsorgen, og der skulle været sket nogle forbedringer efter vores henvendelse, og vi opnår nok ikke meget mere i forhold til Udlændingecenter Ellebæk og deres interne sikkerhed.

Der har de seneste par år været nogle henvendelser til bestyrelsen omkring etablering af hegn ud mod vej. Vi har tidligere haft rettet henvendelse til kommunen omkring fortolkning af lokalplanens §9.1 uden dog at få noget konkret svar:

“Hegn i skel skal som udgangspunkt etableres som levende hegn. I skel mod vej kan der etableres fast hegn, hvis det begrønnes så det overordnede udtryk bevares som levende hegn.

Hegn mod vej skal placeres 0,4 meter bag skel.”

Der har været ansøgt om dispensation fra en grundejer vedrørende førnævnte paragraf og [Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget har den 27. februar 2024](#) har truffet en beslutning, som siger:

“Udvalget fastholder bestemmelsen om levende hegn i lokalplanområdet for at fastholde det grønne udtryk. Det betyder, at der gives afslag på ansøgningen om dispensation til fast hegn uden begrønning, og at der skal ske fysisk lovliggørelse af forholdene.”

Jeg har været i kontakt med et medlem af udvalget som skriver: “Forvaltningen har nu politisk opbakning til, at lokalplanen **skal** overholdes, og skal handle når de får henvendelser om overtrædelser.”

Jeg vil gerne gøre opmærksom på, at bestyrelsen ikke kan påtale overtrædelser af lokalplanen, og henvendelser til Allerød Kommune i forhold til overtrædelser er et personligt anliggende. Vi opfordrer forudgående til god dialog, inden man retter henvendelse til kommunen.

Vindbygårds Grundejerforening



Vi skal fra bestyrelsen opfordre til alle, at man sætter sig ind i lokalplanens indhold, så den ikke overtrædes i forbindelse med ændringer på ens matrikel. Lokalplanen hedder "[Lokalplan nr. 1-138 for Vindbygård i Blovstrød](#)" som kan findes både på foreningens og kommunens hjemmeside.

Husk at holde jer orienteret om vores lokalplans indhold.
"[Lokalplan nr. 1-138 for Vindbygård i Blovstrød](#)"
som kan findes både på foreningens og kommunens hjemmeside.

Der har gennem flere år været diskuteret parkering i T-krydset Blovstrød Alle og Vindbygårdsvej, som har været til gene for bilister og ikke mindst for børn og unge inden krydsning af Blovstrød Alle mod Vindbygårdsvej.

Efter dialog med Allerød Kommune er det lykkedes at få malet fuld optrukken gule streger på begge sider af cykelstien, dog ikke som oprindeligt med 10 meter på hver side. Det har virket, og de biler som tidligere holdt ulovligt og til fare andre, gør det ikke længere.

Allerød Kommune har lavet en "Hastighedsplan" i marts 2022 som også omhandler Blovstrød, som indeholder planer for 40 km/t hastighedsgrænse for lokalveje, der i Blovstrød er alle andre veje end Kongevejen, Sandholmgårdsvej, Sjælsø Alle og Blovstrød Alle. Kommunen har endnu ikke indført 40 km/t i vores område.

Kommunen har dog lavet en trafiktælling og hastighedsmåling på Vindbygårdsvej mellem Lucernevej/Klintevej og Lupinvej/Engvej i perioden den 11. og 19. april sidste år. Resultatet af hastighedsmålingen er generelt opløftende, 85% fraktil hastighed på lige under 40 km/t og en gennemsnitshastighed på under 33 km/t uanset om det er hverdag, lørdag eller søndag.

Husk på at der er legende børn i området,
så kør forsigtig og med moderat hastighed.

Vi i bestyrelsen ser frem til endnu et godt år med spændende emner og takker for den store opbakning til foreningen, vores medlemsprocent er steget fra 82% til 84%, og vi ser også stor interesse fra vores tilflyttere, hvilket vi er taknemmelig over.

Det blev bekræftet af Vindbygårdsvej 19 af der ikke længere er gener fra belysningen fra Center Sandholm.

3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse/fastsættelse af kontingent

Martin Carl redegjorde for de forskellige poster i det reviderede regnskab. Regnskabet for året 2023 gav et positivt resultat på 9.237,81 kr. Kontingentet blev igen fastsat til 200 kr. årlig.

4. Forslag fra bestyrelsen: Fornyelse/udbedring af beplantningsbælte mod Sandholmløjren

Det foreslås at der bruges kr. 30.000 af kassebeholdningen til formålet hvilket både vil sikre fremtidig biodiversitet, et grønt bælte ned mod militærområderne og mere afskærmning af bygninger i Center Sandholm, hvilket er en stor gevinst for området. Bestyrelsen vil søge om yderligere støtte fra kommunen samt forsvarsstyrelsen, som også skal godkende projektet, da det vil være på deres område, der skal beplantes. Søren præsenterede bestyrelsens forslag i flere detaljer og havde taget lidt billeder fra engen. Bestyrelsen vurderer det er strategisk at give et beløb selv, da der er eksempler på, at det dermed er nemmere at få kommunen til at bidrage til projektet.

Vindbygårds Grundejerforening



Der kom indlæg fra salen både for og imod forslaget. Afstemningen endte på 24 for og 8 imod forslaget og bestyrelsen vil dermed arbejder videre med de forskellige interessenter og se om vi kan skaffe flere midler og få et fornuftigt projekt omkring beplantning godkendt, hvilket er en forudsætning for at pengene bliver brugt.

5. Indkomne forslag fra medlemmerne

Ændring af sommerfest

Forslag om at sommerfesten målrettes mere til alle de småbørnsfamilier som er i foreningen. Fx ved at starte tidligere og leje en popcornmaskine eller lignende. Alle støttede op om at efterkomme dette ønske og forslagsstiller ville gerne deltage i planlægningen og bestyrelsen opfordrer til at flere børnefamilier melder sig således at sommerfest konceptet fornys.

Opsætning af fartdæmpende skilte til sænkning af farten

Forslag om opsætning af fartbegrænsende skilte på alle sideveje til Vindbygårdsvej f.eks. det klassiske med "Legende børn" på grund af øget børneaktivitet på vejene og at nogle bilister ikke køre efter forholdene. Der blev spurgt ind til om bestyrelsen vidste hvad kommunen planlagde med hensyn til etablering af 40 km zoner på vores veje og om det inkluderede bump og andre chikaner. Der var enighed om at Bestyrelsen skal kigge nærmere ind i hvorvidt der kan opsættes skilte med legende børn og finde ud af kommunens planer og tidshorisonter omkring den planlagte 40 km zone. Der blev også nævnt at et andet problem er manglende overholdelse af vigepligt samt manglende brug af blinklys på vores veje.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og 1 suppleant

Palle Raahauge, Kløvervej 18 blev valgt i stedet for Jacob, og Lotte Bigom-Eriksen indvilligede i at genopstille som suppleant.

7. Valg af revisor og suppleant

Sven Hedegaard blev genvalgt til revisor og John Skovsgaard Petersen blev genvalgt til revisorsuppleant.

8. Eventuelt

Der blev sluttelig overrakt vingave til dirigenten som tak for hjælpen og chokolade til Rikke for den store hjælp til oste/pølse anretning, og oste og pølsebordet blev indtaget under hyggeligt samvær efter at generalforsamlingen var erklæret afsluttet.

På foreningens vegne
Susanne Frost

Husk der som sædvanlig er sommerfest i august. Datoen vil blive kommunikeret ud snarest. Ring gerne til Susanne Frost på 6148 1463 hvis du vil være med til at arrangere og vi opfordrer specielt nogle med mindre børn til at melde sig for at gøre festen mere børnevenlig.

Husk også at foreningen har 1 telt, 2 anretterborde og en ukrudtsbrænder der kan lånes af medlemmerne. For ukrudtsbrænder kontakt Søren Andersen på 6074 5545 og for telt kontakt Martin Carl på 2876 0643.