

Vindbygårds Grundejerforening



Referat af generalforsamlingen i Blovstrød Sognegård Onsdag den 26. marts 2025 kl. 19.30

Dagsorden ifølge vedtægterne:

Der var ca. 45 tilstedeværende medlemmer og ledsagere

1. Valg af dirigent

Jes Vinther Jørgensen, Klintevej 4 blev enstemmigt valgt med akklamation.

Dirigenten takkede for valget og konstaterede at mødet var lovligt indkaldt med mere end 14 dages varsel.

Dirigenten gav derefter ordet til Lisbeth Nyløkke Jørgensen.

2. Formandens beretning

Hvor er det dejligt at se så mange her til pølse- og ostebord, hygge og generalforsamling.

Lidt fakta om Vindbygård grundejerforening:

Vi er 157 husstande og heraf er 133 medlemmer af foreningen, der er knap 85%. Vi har en hjemmeside med informationer og diverse dokumenter om foreningen og vi har en facebookgruppe, som vi håber at I alle er meldt ind i, eller straks melder sig ind i, for på den måde kan vi nemt kommunikere med hinanden. Desuden har foreningen en ukrudtsbrænder, et partytelt og to anretterborde, som medlemmerne kan låne ganske gratis.

Der gælder en lokalplan for vores område, som beskriver os som; "... et grønt boligområde i kuperet terræn", og som også giver muligheder for udvikling af vores område ved: "... justerer byggemulighederne i området, så de er mere tidssvarende". Vi opfordrer alle ombyggere og nybyggere til at sætte sig godt ind i lokalplanen, det er med til at sikre det gode naboskab, som vi har her. Se mere på hjemmesiden, hvor der er links til det hele.

Ser vi på det forgangne år, er der faktisk sket meget.

For har mange ikke fået nye naboer? Jo, og har vi ikke set huse forsvinde og nye dukke op? Jo, og vi har set huse, der renoveres og haver og indkørsler, der får en ordentlig overhaling. Vi ser rigtig mange nye varmepumper, og der kører mange elektriske biler og elektriske ladcykler rundt på vejene. Det er dejligt at se, at vores område udvikler sig på en god måde.

Og noget andet sidste år, og som jeg endda vil sige var lidt ekstraordinært, var, at vi på sidste generalforsamling besluttede at foreningen ville afsætte 30.000 kr. som et tilskud til Forsvaret og/eller Allerød kommune, for at få genplantet træer og buske som afskærmning mellem engen og militærområdet. For vi har jo set at flere og flere træer vælter hvilket giver lysgener og udsigt til ikke så pæne bygninger i Sandholmlejr. Søren Andersen har været i dialog med begge parter, og vil senere give jer en status. Men jeg kan allerede nu fortælle, at vi faktisk slet ikke fik lov til at bidrage økonomisk, det er en sag, som kommunen og Forsvaret selv ordner. På en måde er det jo godt at vi sparer de penge, men på den anden side måske også lidt ærgerligt, at vores vilje til at bidrage økonomisk ikke har fået nogen træer op endnu. Af sædvanlige årlige ting kan siges, at der er leveret grus ud på de seks P-pladser i området, så vi alle kan forhindre glatte fortove og indkørsler. Husk at I gerne må tage det resterende grus til anden brug, når vinteren er ovre.

En anden tilbagevendende årlig begivenhed er sommerfesten, som i 2024, efter opfordring fra sidste års generalforsamling, var gjort mere børnevenlig, ved at vi startede tidligere og havde opsat hoppeborg, popcorn- og sluch ice maskiner. Der var stort fremmøde med knap 100 børn og voksne henover dagen og aftenen, og vi skal senere i dag høre hvordan I oplevede det nye tiltag, som input til dette års sommerfest. Det er bestyrelsens opfattelse, at det var en god oplevelse for deltagerne, og vi kunne i hvert fald se mange glade børn, der hyggede sig og det så ud til, at også de voksne nød det. Vi må dog samtidig konkludere, at der var en del mere arbejde både før, under og efter festen end tidligere år. Så det er bestyrelsens håb, at der er nogen her i forsamlingen, som har lyst til at stille op til dette års festudvalg. Men mere om det under sommerfestpunktet senere i dag.

Vi har også i foreningen talt om, hvordan der køres på vores veje, og om yderligere skiltning eller andre tiltag omkring hastighed er nødvendig og om evt. tiltag kan ændre adfærd hos de bilister, som måtte køre for stærkt. Bestyrelsen har gennem året observeret og talt om forholdene, og vi har vurderet at flere skilte ikke er løsningen lige nu, b.la. fordi kommunen jo har besluttet at det meste af Blovstrød skal være 40 km/t zone, som så også vil give flere skilte på vores veje. Bestyrelsen er ved at undersøge kommunens regler på området og følger op på kommunens planer.

Ser vi på det kommende år vil bestyrelsen gerne arrangere sommerfesten, men håber at flere medlemmer vil melde sig til festudvalget, både for de gode ideer og også for det praktiske. Bestyrelsen har overvejet om foreningen, ud over at få sat telt op, også får lejet og sat borde og stole op, så deltagerne slipper for at skulle bøvle med det. Det vil vi tale mere om under punktet om feedback fra sommerfesten senere.

Vindbygårds Grundejerforening



Er der noget, som I måtte ønske at arrangere eller at der sker i foreningen, så kom frem med det her på generalforsamlingen, så vi i fællesskab kan vurdere interessen og mulighederne.
Til sidst vil jeg sige at bestyrelsen er glade for at I møder op og støtter dette arrangement. Jeg håber vi alle får hygget os og måske endda får talt med nogle af de naboer, vi ikke lige kender endnu.

3. Status på beplantningsbæltet

Forsvaret ønsker selv beplantning på hele området mellem Sandholmlejren og vores område, og har søgt kommunen om tilladelse hertil. Kommunen har givet dispensation til delvis beplantning, i et bælte langs vores område, men ikke på hele det ønskede areal (b.la. pga. at to sjældne sommerfuglearter er set på stedet). Forsvaret har anket denne afgørelse, da de ønsker hele området beplantet. Anken forventes afgjort med udgangen af 2025.

4. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse/fastsættelse af kontingent

Martin Carl redegjorde for de forskellige poster i det reviderede regnskab. Regnskabet for året 2024 gav et positivt resultat på 3620,69 kr. Kontingentet blev igen fastsat til 200 kr. årlig.

5. Evaluering af Sommerfesten

Konceptet for sommerfesten 2024 med tidligere start og med aktiviteter for børn blev evalueret, og der kom mange positive tilkendegivelser fra salen, som støttede op om at festen favner bredere. Bestyrelsen har ligeledes modtaget mail forud for generalforsamlingen, som også støtter op om det nye koncept. Der kom også tilkendegivelser fra salen om, at det ville være en god ide, at foreningen lejer borde og bænke til arrangementet.

Anna Hertel, Klintevej 19 meldte sig til Festudvalget og bestyrelsen opfordrer til at endnu flere melder sig.

6. Indkomne forslag fra medlemmerne

Der var ingen forslag fra medlemmerne.

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer og 1 suppleant

Lisbeth Nyløkke Jørgensen, Susanne Frost og Søren Andersen blev alle genvalgt til bestyrelsen og Lotte Bigom-Eriksen indvilligede i at genopstille som suppleant og blev også genvalgt.

8. Valg af revisor og suppleant

Sven Hedegaard blev genvalgt til revisor og John Skovsgaard Petersen blev genvalgt til revisorsuppleant.

9. Eventuelt

Det blev nævnt, at der er meget store huller flere steder på vores veje, værst ved Vindbygårdsvej / Sjælsø Alle. Bestyrelsen lovede at følge op på reparation af hullerne.

Et medlem informerede om, at kommunen har haft en entreprenør ud og måle op til ny asfaltering af vores veje. Det er ikke noget bestyrelsen har hørt om.

Der blev spurgt, om det kunne være en ide at gå videre med opsætning af hjertestartere, som har været drøftet ved en tidligere generalforsamling. Der er dog adskillige hjertestartere i området og hjerteløberordningen er meget velfungerende, på trods af vi ikke har egen hjertestarter, så bestyrelsen vil pt. ikke gå videre med en ekstra hjertestarter.

Der blev sædvanen tro overrakt vingave til dirigenten som tak for hjælpen og chokolade til Rikke for den store hjælp til oste/pølse anretning, og oste og pølsebordet blev indtaget under hyggeligt samvær efter at generalforsamlingen var erklæret afsluttet.

På foreningens vegne
Susanne Frost

Husk der er **sommerfest d. 16. august**. Skriv gerne til foreningen eller ring til Susanne Frost på 61481463, hvis du vil hjælpe med til at arrangere, så vi også i år får en fantastisk fest for alle generationer.

Husk også at foreningen har 1 telt, 2 anretterborde og en ukrudtsbrænder der kan lånes af medlemmerne for ukrudtsbrænder kontakt Søren Andersen på 60745545 og for telt kontakt Martin Carl på 28760643.