

Referat af Generalforsamlingen i Sognegården, torsdag d. 22. marts 2012

Formanden Susanne Frost bød velkommen til de ca. 30 fremmødte medlemmer og ledsagere.

1. Valg af dirigent

På bestyrelsens opfordring valgtes med akklamation Bjørn Wied til dirigent. Dirigenten konstaterede af generalforsamlingen ifølge vedtægterne var lovlig indkaldt.

2. Formandens beretning

Efter Generalforsamlingen, hvor vi sagde farvel til en meget engageret formand igennem de sidste 4 år, har det heldigvis været et stille og roligt år i Vindbygårds Grundejerforening, hvilket den nye formand har sat meget pris på. Der har været få henvendelser og ingen udfordringerne omkring snerydning, som fyldte rigtig meget sidste år. Om det skal tilskrives Damkjær Nielsen store arbejde sidste år, eller om det bare er gået op for byrådet at det ikke var det rigtige sted at spare, skal være uvist. Dejligt har det været at vi ikke har haft behov for at rekvirere ekstern snerydning i dette kalenderår og at fortrædelighederne med fastkørte biler på villavejene ikke gentog sig i 2011.

Sidste år troede vi, at snegleplagen var for nedadgående, og bestyrelsen besluttede derfor ikke at sprede Ferramol på engen, som bestyrelsen har gjort de seneste år. Der gik dog ikke så længe inden henvendelserne dukkede op om køb af snelegift – og bestyrelsen vil gerne takke Lars Lund for, at han stadig gerne vil stå for indkøb af Ferramol. Grundejere i foreningen er velkomne til at rette henvendelse til Lars for køb af snelegift til haven.

Det var bestyrelsens plan, at et forslag til en ny lokalplan for Vindbygårds grundejerforening skulle være præsenteret ved en ekstraordinær generalforsamling i det foregående år. Tiden løb lidt fra bestyrelsen i forbindelse med indkaldelse, og da alle jo har travlt, var vi også i tvivl om hvorvidt emnet kunne tiltrække nok deltagere til at tage en beslutning. Med fremmødet i dag til den ordinære generalforsamling, tror jeg beslutningen om at tage punktet med på denne generalforsamling var rigtig. Søren vil senere præsentere de væsentligste ændringer, inden vi skal tage stilling til, hvorvidt vi skal gå videre og bede kommunen om at udarbejde en lokalplan for området til erstatning for vores servitut.

Legepladsudvalget, som fik mandat til at arbejde videre med projektet ved generalforsamlingen sidste år, har arbejdet videre med dets kommissorium i 2011, og det vil Doris gerne fortælle om under et senere punkt.

Sommerfesten blev ikke til noget i 2011. Desværre var der ikke nogen, som ville påtage sig opgaven med at arrangere festen, som grundejerforeningen normalt ikke er direkte involveret i, men støtter økonomisk. Jeg vil igen opfordre til, at nogle melder sig til et festudvalg, så vi kan genoptage den hyggelige tradition. Fremmødet plejer at være godt, og jeg husker det som en god måde at stifte bekendtskab med andre end lige de nærmeste naboer, dengang vi selv flyttede til. Og heldigvis er der da kommet lidt mere gang i hushandlerne i vores område her i 2011, jeg får jævnligt meddelelser om hushandler, så nu er opfordringen givet videre.

Med indbydelsen til denne generalforsamling har vi uddelt en informationsfolder – det er den gamle "vi kunne have det så godt" i et lidt anderledes layout, og enkelte punkter er nye, bl.a. er der lidt reklame for vores telte, som kun har været lejet ud 2 gange i år. Hvis der er grundejere, som har forslag til punkter som mangler, hører bestyrelsen det gerne.

Grundejerforeningen sørgede igen for, at der kom grusdepoter ud til glatførebekæmpelsen.

Der er i årets løb taget kontakt til Byparkens Grundejerforening for at prøve at opfordre til at undlade at parkere ved krydset Vindbygårdsvej, Blovstrød Allé. Dog uden vedvarende succes og Bestyrelsen vil nu igen kontakte Kommunen i forsøget på at få opmærket området med parkering forbudt.

Troen på succes er dog behersket, da Lund tidligere har prøvet det samme.

Jeg vil afslutte min beretning med at takke bestyrelsen for et godt samarbejde i det forgangne år, og jeg håber på et roligt 2012 også.

Formandens beretning godkendtes af forsamlingen med akklamation.

Punktet i beretningen om parkeringen ved krydset Vindbygårdsvej og Blovstrød Allé affødte en del debat. Både kommunen og politiet har været ude at se på problemet. Ingen af parterne gør noget ved det. Lars Lund påpeger at ifølge politivedtægten er det forbudt at holde der. Bestyrelsen arbejder videre med sagen.

3. Forelæggelse af de reviderede regnskab til godkendelse samt fastsættelse af kontingent

Kassereren, Martin Carl gennemgik det reviderede regnskab. Årets resultat er et overskud på kr.14.917,- Der var 140 betalende medlemmer i 2011. Bestyrelsen foreslår et uændret kontingent på kr. 150,- pr. år. Regnskab og kontingent godkendes med akklamation.

4. Naturudviklingsprojekt Blovstrød

Doris Søgaard Farver redegjorde for planerne for et naturudviklingsprojekt på engen. Projektet består af et kombineret lege og opholdsområde som foreslås placeret i forbindelse med vejen til overløbsbassinet. Adgangsforholdet er let tilgængeligt, og med denne placering vil ingen grundejere have umiddelbar udsigt til anlægget. Der er en deklaration på området, som kommunen kan dispensere for, men ingen egentlig fredning. Selve anlægget tænkes opbygget i naturmaterialer, som man også ser i SFO'en og skolen. Der er søgt og bevilget kr. 25.000,- fra tipsmidlerne. Disse skal bruges indenfor 2 år. Den øvrige finansiering tænkes skaffet via fonde o.l. Den fremtidige vedligeholdelse påhviler de grundejerforeninger som støder op til engen. Forslaget affødte en længere debat om placeringen ved overløbsbassinet og risikoen herved. Flere mente heller ikke at anlægget ville blive brugt og vedligeholdt i tilstrækkelig grad. Herefter gik man til afstemning, hvor et stort flertal vedtog at der ikke skal arbejdes videre med forslaget.

5. Lokalplan

Søren redegjorde for fordelene ved en lokalplan frem for den deklaration som gælder nu og foreslog at vi beder kommunen udarbejde en lokalplan for vores område. Pilegårdens grundejerforening tilslutter sig vores forslag. De største problem ved vores nuværende deklaration er byggefeltene som begrænser ca. halvdelen af grundejerforeningens medlemmer, så de ikke kan bygge til i henhold til bygningsreglementet. Den øvrige halvdel af foreningens medlemmer er ikke omfattet af reglen om byggefelt. Reglerne burde være ens for alle parceller. Med en lokalplan kan kommunen administrativt ophæve de tinglyste byggefelt. Et andet problem er at kommunen ikke håndhæver den eksisterende deklaration og at den trænger til en modernisering, så den følger bygningsreglementet. Kommunen betaler udgifterne til udarbejdelse af lokalplan, som vil blive lagt ud til høring. Forslaget blev vedtaget med 20 stemmer for, 0 imod, 5 undlod at stemme.

6. Indkomne forslag fra medlemmer

Der er ikke indkommet forslag fra medlemmerne til generalforsamlingen.

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer og 1 suppleant

Følgende medlemmer var på valg:

Holger Nielsen, Martin Carl og Kirsten Stoltze Jensen

Holger Nielsen og Martin Carl genvalgte. Kirsten Stoltze Jensen ønskede ikke genvalg. Søren Andersen valgtes. Som følge af at Naturudviklingsprojektet blev forkastet, ønskede Doris Søgaard Farver at udtræde af bestyrelsen med øjeblikkelig virkning. I stedet valgtes Hanne Leger Brink til bestyrelsen.

Som suppleant til bestyrelsen valgtes Rikke Carl. Alle valgtes med akklamation.

8. Valg af revisor og suppleant

Som revisor valgtes Svend Hedegaard.

Som revisorsuppleant valgtes John Pedersen.

9. Eventuelt

Lars Lund orienterede om tidsforløb og planerne for Ny Blovstrød. Det forventes at lokalplanen for området er udarbejdet i begyndelsen af 2013 og det første spadestik tages i sommeren 2013. Området bebygges i etaper, og menighedsrådet har bedt om at kirkens jorde bebygges først. De første indflytninger forventes i 2015.

Medlemmerne foreslog at bestyrelsen skal rette henvendelse til kommunen om følgende:

- a Reparation af kloakkerne på engen. De er i stykker og kloakvand løber ud over stien.
- b Reparation/ny asfalt på stien i engen.
- c Når høstmaskinen har kørt på engen er der dybe hjulspor. Disse skal udbedres.
- d Mangelfuld asfalt i krydset Vindbygårdsvej/Blovstrød Allé. Kommunen har tidligere lovet at udbedre hullerne.

Endvidere blev det foreslået at foreningen indkøber en fælles flismaskine. Forslaget blev forkastet, da der ikke findes et opbevaringssted til maskinen.

Det blev præciseret at Bestyrelsen ikke lægger sneglegift ud på engen.

Da ikke andre ønskede ordet, erklærede dirigenten generalforsamlingen for afsluttet. Formanden takkede forsamlingen for forholdsvis god ro og orden, dirigenten for hans arbejde og Kirsten Jensen for hendes arbejde i bestyrelsen. Begge modtog en vingave af formanden. Derefter var foreningen vært for et mindre traktement.

På foreningens vegne

Susanne Frost

/Kirsten Stoltze Jensen, sekretær

PS: Husk at melde jer til festudvalget for sommerfesten i Vindbygårds Grundejerforening ved at kontakte formanden på 49113470 hvis der skal være en sommerfest i år.