

**Referat af generalforsamlingen i Blovstrød Sognegård
Tirsdag den 21. marts 2017 kl. 19.00**

Dagsorden ifølge vedtægterne:

Der var ca. 38 tilstedeværende medlemmer og ledsagere

- 1. Valg af dirigent:** Teis Kildegaard, Kløvervej 3 blev enstemmigt valgt med akklamation. Dirigenten takkede for valget og konstaterede at mødet var lovligt indkaldt med mere end 14. dages varsel. Desuden redegjorde dirigenten for den fejl som havde indsneget sig i indkaldelsen da Bestyrelsesmedlemmer på valg var Susanne Frost og Bjørn Wied og ikke Martin Carl og Søren Andersen. Dirigenten gav derefter ordet til formanden.
- 2. Formandens beretning:**

Det har været et fredeligt år og måske mere fredeligt end vi har ønsket det, men det skyldes nok kommunen. Vores vigtigste emne har været det fortsatte Arbejde for at få udarbejdet en ny lokalplan! Som de fleste er bekendt, så har vi for nærværende en deklaration, som vi i årevis (det kan vi vel nok sige nu) har ønsket at få omdannet til en up-to-date lokalplan. Historikken er, at foreningen i flere år har kontaktet kommunen, både skriftligt og ved personligt fremmøde. I foråret 2016 sendte kommunen os et udkast til en lokalplan, og det var så status ved sidste generalforsamling. Bestyrelsen sendte efterfølgende bemærkninger til dette udkast og mødte op i forvaltningen og afleverede dem skriftligt. Planen var så at det skulle udmønte sig i et lokalplansforslag, der skal til høring og derefter ville vi afholde en ekstraordinær generalforsamling om lokalplansforslaget. Vi hørte så intet og i mellemtiden har kommunen skiftet personale som vi rykker endnu engang og igen hører vi intet. Rygter siger så at kommunen venter på os!!! Ved ny henvendelse får vi at vide, at vi intet skylder og at kommunen har modtaget alle henvendelser, men har andre prioriteringer pt. Da de prioriterer store sager. De erkender, at vi har en sag, men den ligger ikke første og heller ikke som nummer to. En større kommuneplan skal arbejdes færdig før sommerferien, men så håber vi der sker noget. Måske kan vi påvirke kandidater ved det kommende kommunevalg. Vores kommentarer har fokuseret på byggelinjer og afstand til vej og nabo ved tilbygninger. Kommunen er på nogle punkter mere restriktive end lovgivningen hvilket vi ikke ønsker men vi kan ikke bare søge at gældende lovgivning implementeres, for så må der bygge i f.eks 2 etager og det ønsker vi ikke. Bestyrelsen har altså stadig dette at arbejde med og vi vil presse på.

Bestyrelsen har konstateret at der etableres flere hegn ud mod vejen, der ikke er "grønne". Det er i strid med deklarationen. Vi vil helst klare det internt, før kommunen begynder at blande sig, for så ved vi aldrig hvad der kan ske. Vi konstaterer også at vore veje i høj grad er blevet til parkeringsområde for biler, der rettelig bør parkeres enten på den enkelte parcel eller på de offentlige parkeringspladser. Vi håber på at dette også kan klares internt i foreningen. På sidste generalforsamling blev det bemærket, at medlemstallet lå vel lavt! Bestyrelsen har arbejdet for at få flere med i foreningen og det er lykkedes. Vi er gået fra ca 64% medlemmer til 85%, hvilket er på niveau med for ca. 4 år siden. Det er fint, men ikke helt nok. Vi har bl.a. kontaktet "gamle beboere" samt nye personligt og vi arbejder på at revidere den gamle velkomstskrivelse, som er nogle år gammel. Vi mangler de sidste punkter samt opsætningen. Den endelige version vil blive uddelt til alle i området og lagt på vores hjemmeside. Planen er at alle nye beboere vil få et besøg af et bestyrelsesmedlem og få en introskrivelse.

Foreningens hjemmeside har ligget brak længe, MEN den er nu fornyet og opdateret, så alle kan blive opdateret af den vej. Vi skal finde en kontaktperson, som man kan henvende sig til vedr. opdateringer og indtil videre er det Aage og Martin. Bestyrelsen har desuden fået lavet aftale om grus udlægning og afhentning /senest maj i det forgangne år og lavet en fast aftale om snerydning, men desværre først når kommunens veje er taget, men I år har det været ligegyldigt alt sammen !!!

Bestyrelsen har desuden fået indkøbt og opstillet et "bord og bænkesæt" ved søen hvor der er fri afbenyttelse, men husk at rydde op. Bestyrelsen er desuden blevet kontaktet vedrørende projektet "nabohjælp" og primært om at få opsat skilte. Bestyrelsen er positiv overfor ideen, men har ikke ønsket at deltage i ordningen kollektivt. Nabohjælp kan være en stor "størrelse" med megen overvågning/ kommunikation m.m.. Det mener vi må være op til den enkelte borger at tilslutte sig. Med hensyn til skiltning er det op til den enkelte vej at bestemme sig for et skilt og afgøre placering mm på vejen. Foreningen vil gerne bekoste et skilt for den enkelte vej. Bestyrelsen er desuden blevet kontaktet af "Pilegårdens grundejerforening" vedr. igen at få tilladelse til afholdelse af Sct. Hans bål på engen. Det har vi intet imod og har afgivet en støtteerklæring til Pilegården. Vi har ikke planer om selv at brænde bål af. Tidligere har der været en aftale om at engen slås en gang om året og omkring Sct Hans. Vi er blevet gjort opmærksom på dels at engen vist nok skal slås 2 gange årligt samt at en del af ikke slås (ved Læhegnet). Vi vil prøve at finde dokumentation for slåningen og drøfte dette med kommunen.

Bestyrelsen vil desuden gerne indkøbe sneglebekæmpelsesmiddel til rabatpris, hvis nogen vil opbevare det og distribuere det og sluttelig arrangere bestyrelsen igen Grundejerforeningsfest og vejret var nogenlunde og humøret var højt. Bestyrelsen planlægger igen at holde **Grundejerforeningsfest den 3. lørdag i august** og håber så mange som muligt har mulighed for at deltage. Sæt venligst kryds allerede nu.

Beretningen blev godkendt med akklamation og ordet blev givet tilbage til dirigenten

3. **Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse samt fastsættelse af kontingent:** Martin Carl redegjorde for de forskellige poster i det reviderede regnskab. Regnskabet for året gav et negativt resultat på 8554 på grund af indkøb af Bord og Bænkesæt samt 2 gange grusdepoter (da regningen for grus i 2015 først kom i 2016), og det blev enstemmigt vedtaget at kontingentet fortsat er på 150,- kr årligt.
4. **Indkomne forslag fra medlemmerne:** Ingen indkomne forslag
5. **Valg af bestyrelsesmedlemmer og 1 suppleant:**
Susanne Frost og Bjørn Wied blev enstemmigt genvalgt uden modkandidater. Birgit Olsen blev genvalgt som suppleant.
6. **Valg af revisor og suppleant**
Svend Hedegaard blev genvalgt til revisor og John Pedersen blev genvalgt til revisorsuppleant.
7. **Eventuelt**
Under evt. blev følgende nævnt. Der er klart ønske om naboskilte og Gitte fra Sikker Bløvstrød vil gerne hjælpe med indkøbet – det blev besluttet at vente til efteråret da der så ifølge Aage åbnes op for at skiltene må placeres på vejnavnsskiltene. Der blev gjort opmærksom på at link til vedtægterne på hjemmesiden ikke virker. Med hensyn til slåning af engen så var det på Grundejerforeningens initiativ at den kun slås en gang årligt ifølge forsamlingen. Der blev også nævnt at Grundejerforeningen har en Gasbrænder som man kan låne – den er på Engvej 13 hos Søren. Lund og Elly tilbød at stå for indkøb og salg af Ferromol. Ifølge Elly er det bedst at lægge det ud i foråret, og det er uskadeligt for hunde og katte. Kontaktinformation kommer til at stå på hjemmesiden når det er på plads.

Formanden overrakte derpå vingave til dirigenten som tak for hjælpen, og Chokolade til Rikke for den store hjælp til oste/pølse anretning og oste og pølsebordet blev indtaget under hyggeligt samvær efter at generalforsamlingen var erklæret afsluttet.

På foreningens vegne
Bjørn Wied

Bestyrelsen håber også at nogle vil deltage i at arrangere årets Sommerfest 3. lørdag i august. Ring bare til Susanne Frost på 49113470 eller Bjørn Wied på 40784319 og meld dig – det er hyggeligt.

Husk også at foreningen har 2 telte der kan lånes af medlemmerne.